



Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 05.10.2023

Öffentlicher Teil

4 Bauleitplanung; 2. Änderung Bebauungsplan Forsting-Ort; Verlängerung der Veränderungssperre vom 07.12.2021; Beschlussfassung

Anlagen der Vorlage:

- Entwurf der Veränderungssperre

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 04.11.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ beschlossen. Ziel der Änderungsplanung ist es, dass an dieser verkehrsgünstigen Stelle produzierendes Gewerbe bzw. Büro- und Geschäftsräume angesiedelt werden sollen und entsprechend gelenkt werden können. Die Nutzung dieser Flächen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie Vergnügungsstätten sollen ausgeschlossen werden.

Um die Änderungsplanung zu schützen, wurde in gleicher Sitzung eine Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ als Satzung beschlossen.

Da es absehbar ist, dass das Bebauungsplan-Änderungsverfahren nicht vor Ablauf der Zweijahresfrist der Veränderungssperre (=mit Ablauf des 06.12.2023) abgeschlossen sein wird, soll die aktuelle Veränderungssperre um ein Jahr verlängert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf vom 05.10.2023 einer Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ als Satzung.

Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 15

Pfaffing, den 09.10.23





Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 05.10.2023

Für den Beschluss: 14
Gegen den Beschluss: 1

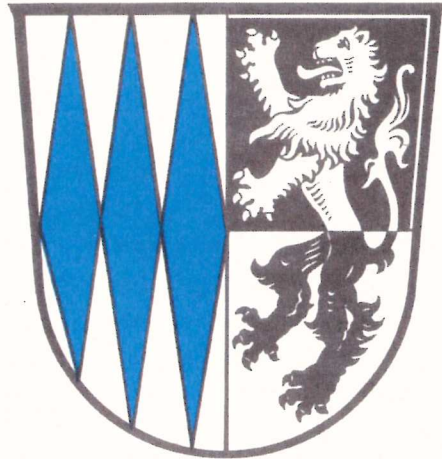
Hinweis:

Gemeinderatsmitglied Klaus Wagenstetter verlässt während der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung den Sitzungstisch.

Pfaffing, den 09.10.23



Gemeinde Pfaffing Landkreis Rosenheim



Satzung der Gemeinde Pfaffing über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“

Satzung der Gemeinde Pfaffing über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“

Vom

Aufgrund von § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Pfaffing folgende Satzung:

§ 1 Geltungsdauer

- (1) Die Geltungsdauer der Veränderungssperre vom 07.12.2021, zur Sicherung der Planung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“, bekannt gemacht am 07.12.2021, wird um ein Jahr verlängert.

§ 2 In-Kraft-Treten und Außer-Kraft-Treten

- (1) Die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Planungsbereich der „2. Änderung des Bebauungsplanes Forsting-Ort“ tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Planungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ tritt außer Kraft, sobald für den in § 1 genannten Geltungsbereich die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf eines Jahres ab Bekanntmachung der Verlängerung.
- (3) Auf die Einjahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 Abs. 1 BauGB abgelaufenen Zeitraum anzurechnen.
- (4) Falls besondere Umstände es erfordern, kann die Geltungsdauer gemäß § 17 Abs. 2 BauGB nochmals bis zu einem weiteren Jahr verlängert werden.

Pfaffing, den

Gemeinde Pfaffing

Josef Niedermeier
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

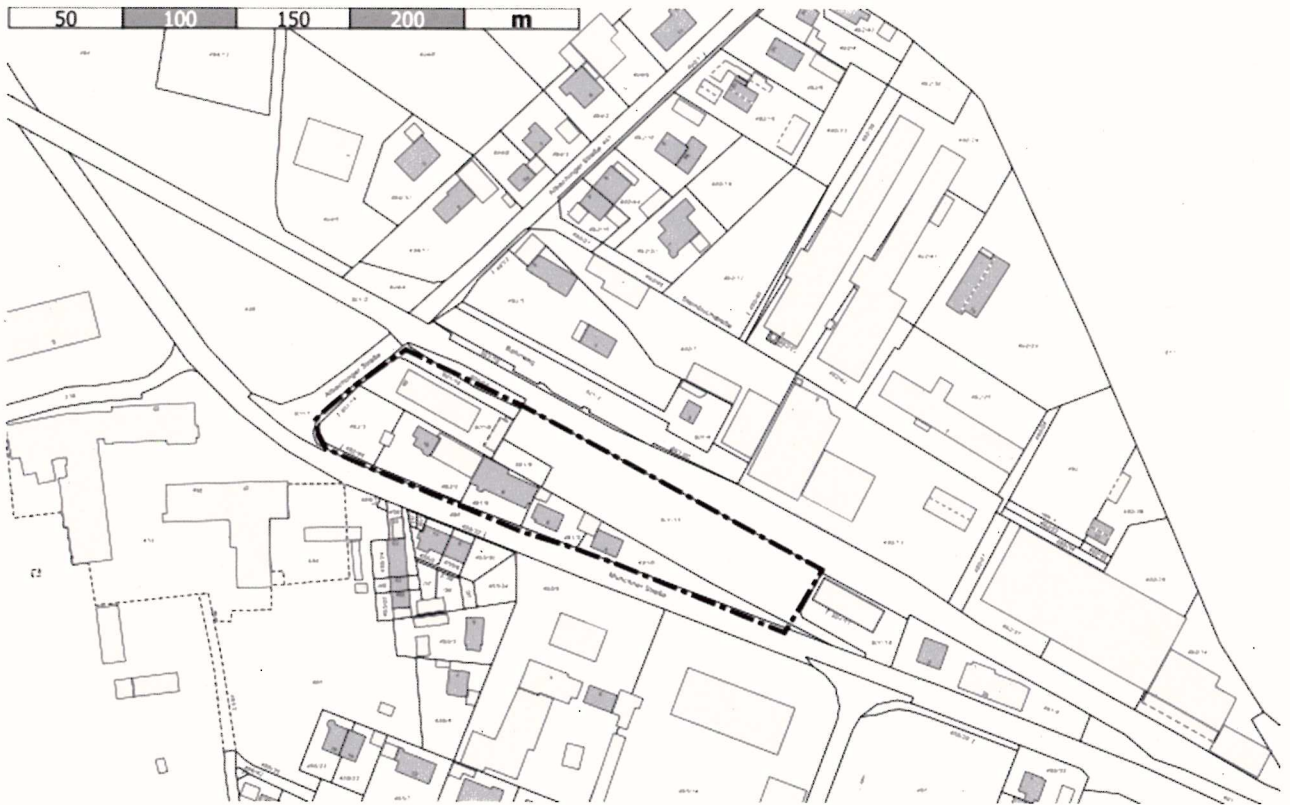
Diese Satzung wurde am in der Geschäftsstelle der
Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an
allen Amtstafeln hingewiesen. Die Anschläge wurden am angeheftet und am
wieder abgenommen.

Pfaffing, den

Gemeinde Pfaffing

Josef Niedermeier
Erster Bürgermeister

Lageplan über den Geltungsbereich der Satzung der Gemeinde Pfaffing über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ (=Bestandteil der Satzung)



Pfaffing, den

Gemeinde Pfaffing

Josef Niedermeier
Erster Bürgermeister