

Original

**GEMEINDE PFAFFING**

**LANDKREIS ROSENHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"GEWERBEGEBIET FORSTING NORD"**

**Zusammenfassende Erklärung**

Fertigstellungsdaten:

15.01.2021

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH  
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
Tel. 08031 381091, Fax 37695  
huber.planungs-gmbh@t-online.de

**Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde**

Bei einer Ortsteinsicht der überplanten Fläche wurde festgestellt, dass keine ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind. Die Planungsfläche ist an bestehende Betriebe angebunden. Es sind keine Schutzgebiete (z.B. Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete oder Überschwemmungsgebiete) betroffen. Es werden weder Bau- noch Bodendenkmäler beeinträchtigt. Es werden keine Sichtbeziehungen zu Baudenkmälern unterbrochen. Die Verkehrserschließung ist ausreichend dimensioniert vorhanden. Eine zusätzliche Anbindung an übergeordnete Straßen ist nicht notwendig. Die sonstige Erschließung, insbesondere die Regenwasserentwässerung, ist durch entsprechende Gutachten nachgewiesen. Altlasten sind ebenfalls keine bekannt.

Durch die Planung wird keines der Schutzgüter Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Klima und Luft, Landschaft, Boden und Fläche, Wasser, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter negativ beeinflusst.

Der Eingriff konnte im Rahmen der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung entsprechend dem Leitfaden *Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft | Eingriffsregelung in der Bauleitplanung* vollumfänglich ausgeglichen werden. Dieser wurde in Form einer externen Ausgleichsfläche sowie einer Ausgleichsfläche, die gleichzeitig auch Eingrünung und Sickermulde ist, am Eingriffsort im Bebauungsplan nachgewiesen.

Pfaffing, 21 April 2021



Josef Niedermeier  
Erster Bürgermeister



Rosenheim, 15.01.2021

