

GEMEINDE ALBACHING

LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"ORTSUMGEHUNG ALBACHING"

Zusammenfassende Erklärung

Fertigstellungsdaten:

14.02.2017

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
Huber.Planungs-GmbH@t-online.de

Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde

Bei einer Ortseinsicht der überplanten Fläche wurde festgestellt, dass keine wesentlich ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind. Die Flächen wurden bereits beim Grunderwerb im Rahmen der Flurumlegung so gewählt, dass eine sinnvolle Trasse ohne wesentlichen Eingriff in die Natur verwirklicht werden konnte.

Übergeordnete Planungen, wie der Regionalplan 18 oder das Landesentwicklungsprogramm Bayern sprechen nicht gegen die Realisierung der Trasse. Es sind keine Schutzgebiete betroffen. Zum Ausgleich und zur Minimierung der Eingriffe wurde eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) durchgeführt und ein landschaftspflegerischer Begleitplan erstellt, in dem die Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen dargestellt wurden.

Die schalltechnischen Fragen konnten mit einer schalltechnischen Untersuchung geklärt werden, die Baugrundeignung wurde durch ein Bodengutachten geklärt. Die notwendigen Festsetzungen werden im Bebauungsplan getroffen.

Nachdem sämtliche Gesichtspunkte für eine umweltschonende Planung für den Korridor sprachen und keine weiteren Trassen gefunden wurden, die sowohl einen optimalen Verkehrsentslastungseffekt als auch den geringstmöglichen Eingriff in die Natur zur Folge haben, konnte auf eine weitere detaillierte Untersuchung von alternativen Standorten verzichtet werden.

Albaching,

Rosenheim, 14.02.2017

F. X. S a n f t l
Erster Bürgermeister

Huber Planungs-GmbH