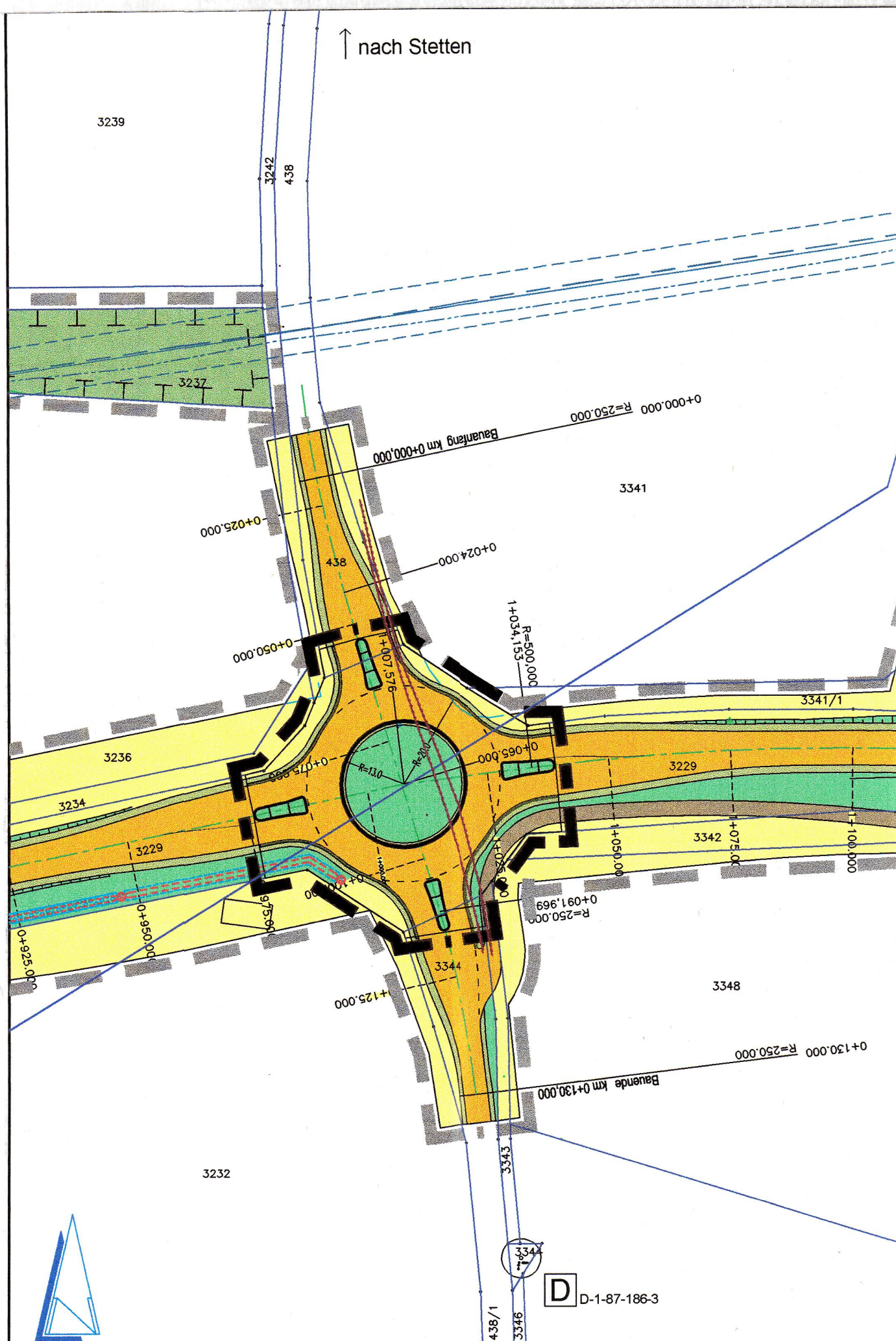




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
Gemarkung Albaching, M. = 1 : 1.000

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.0. Verkehrsflächen

- 1.1. Trassenverlauf der geplanten Entlastungsstraße
- 1.2. Bankette mit Bankettplatten
- 1.3. Flurweg (wassergebundene Decke)

2.0. Grünflächen

- 2.1. öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitgrün, Böschungen)
Übergänge zulässig

3.0. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- 3.1. Fläche für die Landwirtschaft, extensiv bewirtschaftet, keine Düngung, Mahd 2x/Jahr

4.0. Sonstige Planzeichen

- 4.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 4.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans

B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 1. Flurgrenze
- 2. Flurnummer
- 3. Baukilometer der geplanten Umgehungsstraße
- 4. Lage der geplanten Rigolen
- 5. Lage der geplanten Entwässerungsleitung
- 6. Regenwassereinlauf
- 7. Lage der bestehenden Wasserleitung
- 8. Lage der bestehenden Telekomleitung

C. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Es gelten die Festsetzungen durch Text des rechtskräftigen Bebauungsplans.

D. HINWEISE DURCH TEXT

Es gelten die Hinweise durch Text des rechtskräftigen Bebauungsplans.

E. VERFAHRENSVERMERKE

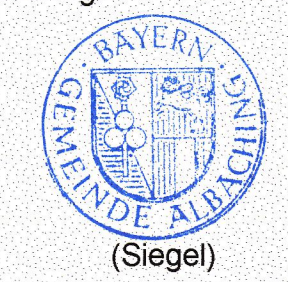
1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.10.2017 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 17.11.2017 bis 18.12.2017 beteiligt.

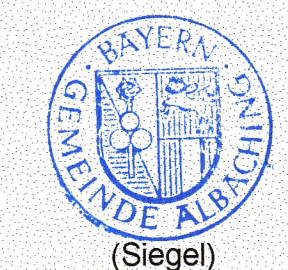
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2017 wurde mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.11.2017 bis 18.12.2017 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Albaching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 09.01.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 24.10.2017 als Satzung beschlossen.

Albaching, 08. Feb. 2018
F. X. Sanftl
Erster Bürgermeister



5. Ausgefertigt
Albaching, 09. Feb. 2018
F. X. Sanftl
Erster Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans wurde am 13. Feb. 2018 gem. § 10 (3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.

Albaching, 14. Feb. 2018
F. X. Sanftl
Erster Bürgermeister



GEMEINDE ALBACHING
LANDKREIS ROSENHEIM

Original

BEBAUUNGSPLAN
"ORTSUMGEHUNG ALBACHING"

1. ÄNDERUNG
vereinfachte Änderung (§ 13 BauGB)

Die Gemeinde Albaching erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 2a, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 81, 79, 3, 6 und 7 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 1. Änderung des Bebauungsplans als

Satzung.

Masstab = 1 : 1.000

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 24.10.2017

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de

Handwritten signature of the author.

