

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
Gemarkung Albaching, M. = 1 : 1.000

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.0. Verkehrsflächen

-  1.1. Trassenverlauf der geplanten Entlastungsstraße
-  1.2. Bankette mit Bankettplatten
-  1.3. Flurweg (wassergebundene Decke)

2.0. Grünflächen

-  2.1. öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitgrün, Böschungen)
Übergänge zulässig

3.0. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  3.1. Fläche für die Landwirtschaft, extensiv bewirtschaftet, keine Düngung, Mahd 2x/Jahr

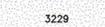
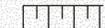
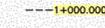
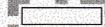
4.0. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  4.1. zu pflanzende Laubbäume folgender Arten (angelehnt an die potentielle natürliche Vegetation), Mindestgröße Hochstamm, dreimal verpflanzt, Stammumfang 16-18 cm: Acer pseudoplatanus, Bergahorn; Fraxinus excelsior, Esche; Tilia platyphyllos, Sommerlinde; Quercus robur, Stieleiche

5.0. Sonstige Planzeichen

-  5.1. Lärmschutzwall Höhe 2,0 m
-  5.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans

B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  1. Flurgrenze
-  2. Flurnummer
-  3. Böschung
-  4. Baukilometer der geplanten Umgehungsstraße
-  5. Lage geplanter Regenwassermulden
-  6. Lage der geplanten Entwässerungsleitung
-  7. Regenwassereinlauf
-  8. Lage der bestehenden Wasserleitung
-  9. Lage der bestehenden Telekomleitung
-  10. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

C. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Es gelten die Festsetzungen durch Text des rechtskräftigen Bebauungsplans.

D. HINWEISE DURCH TEXT

Es gelten die Hinweise durch Text des rechtskräftigen Bebauungsplans.

E. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.06.2018 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.06.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 04.07.2018 bis 06.08.2018 beteiligt.

3. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.06.2018 wurde mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.07.2018 bis 06.08.2018 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Albaching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.08.2018 die 2. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 12.06.2018 als Satzung beschlossen.

Albaching, 13. JUNI 2018

F. X. Sanftl
Erster Bürgermeister



5. Ausgefertigt

Albaching, 13. JUNI 2018

F. X. Sanftl
Erster Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans wurde am 21. AUG. 2018 gem. § 10 (3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.

Albaching, 25. FEB. 2019

F. X. Sanftl
Erster Bürgermeister



GEMEINDE ALBACHING
LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN
"ORTSUMGEHUNG ALBACHING"

2. ÄNDERUNG
vereinfachte Änderung (§ 13 BauGB)

Die Gemeinde Albaching erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 2a, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 81, 79, 3, 6 und 7 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 2. Änderung des Bebauungsplans als

Satzung.

Masstab = 1 : 1.000

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 12.06.2018

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de



Original