

Original

**GEMEINDE ALBACHING
LANDKREIS ROSENHEIM**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
18. ÄNDERUNG FÜR DEN BEREICH ZELL**

Zusammenfassende Erklärung

FERTIGSTELLUNGSDATEN:

26.07.2022

ENTWURFSVERFASSER:

**Huber Planungs-GmbH
Hubertusstr. 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 / 381091, Fax 37695
HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de**

Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und über die Gründe, aus denen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde

Bei einer Ortsteinsicht der überplanten Fläche wurde festgestellt, dass durch die Planung keine ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind. Die Planungsfläche ist nur leicht geneigt. Es sind keine Schutzgebiete (z.B. Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete oder Überschwemmungsgebiete) betroffen. Es werden weder Bau- noch Baudendenkmäler beeinträchtigt; es werden keine Sichtbeziehungen zu Baudenkmälern unterbrochen. Die Verkehrserschließung erfolgt auf bestehenden Wegen, so dass hierfür keine wesentlichen Flächen neu versiegelt werden müssen. Die sonstige Erschließung ist gesichert. Altlasten sind ebenfalls keine bekannt. Die Belange des Schallschutzes und des Immissionsschutzes werden bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes mittels einer Schalltechnischen Untersuchung und einem Emissionsgutachten (Geruch) sichergestellt und entsprechende Festsetzungen und Hinweise in den Bebauungsplan aufgenommen.

Durch die Planung wird keines der Schutzgüter Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Klima und Luft, Landschaft, Boden und Fläche, Wasser, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter wesentlich negativ beeinflusst (siehe Erläuterungen im Umweltbericht).

Nachdem sämtliche Gesichtspunkte für eine umweltschonende Planung sprachen und neben Albaching-Ost nur hier gegenwärtig die bauliche Erweiterung möglich ist, konnte auf eine weitere detaillierte Untersuchung von alternativen Standorten verzichtet werden (s. a. Begründung - Beschreibung der Ortsteile).

Albaching, 30.10.2024



R. Schreyer

Erster Bürgermeister



Rosenheim, 26.07.2022



Huber Planungs-GmbH