

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

Gemeinde Albaching

für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Oberdieberg“

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.01.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Oberdieberg“ beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Oberdieberg“ wird im Süden, Westen und Norden von Waldflächen und von Norden vom bestehenden Gewerbegebiet begrenzt.

Der Lageplan des Bauamtes vom 11.03.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing, im Flur des 1. Obergeschosses, Schulstraße 3, 83539 Pfaffing, während der Dienststunden bzw. über folgende Internetadresse eingesehen werden.

https://www.vg-pfaffing.gdi-bayern.de/uebersicht/cat_view/153-gemeinde-albaching/180-laufende-bauleitplanverfahren-albaching/397-.html

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planung ist es, südlich der bestehenden Logistikhalle eine Baufläche für eine weitere Logistikhalle auszuweisen und Baurecht hierfür zu schaffen. Der ökologische Ausgleich soll zum einen den nördlich angrenzenden Wald ökologisch aufwerten zum anderen soll im Bereich von Stockamühle ein weiterer ökologischen Ausgleich geschaffen werden.

Pfaffing, den 03.06.2025

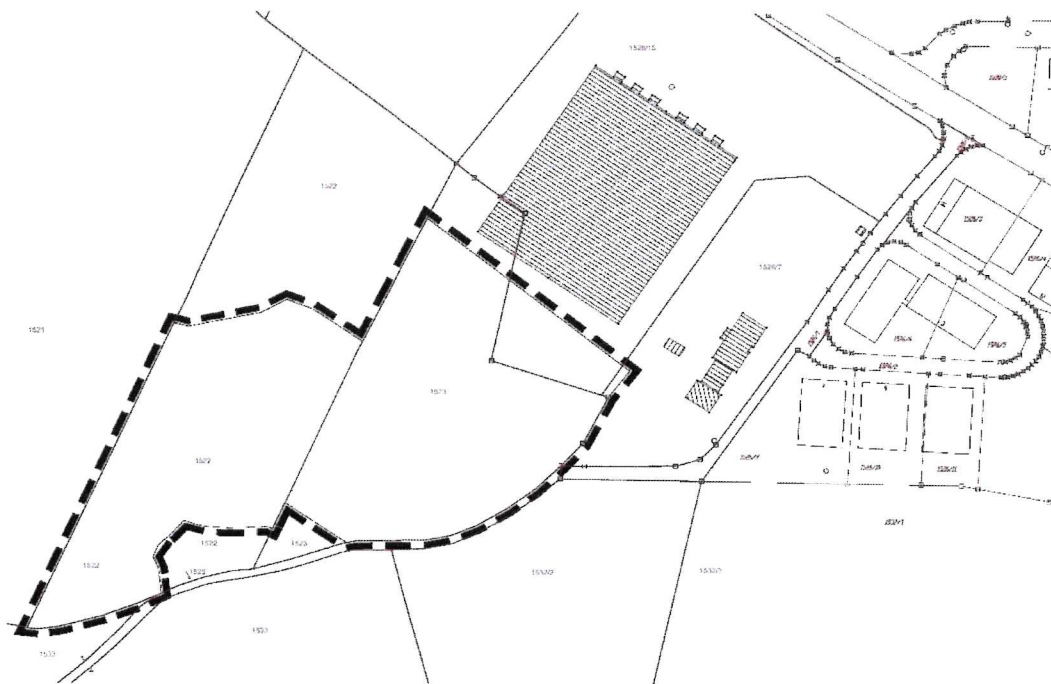

.....

Schreyer, Erster Bürgermeister

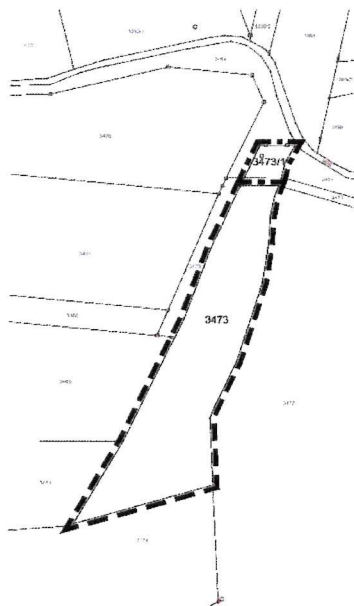
Bekanntmachungshinweis:

Aushang an der Gemeindetafel in Albaching und im Internet über obig aufgeführten Link.
vom 05.06.2025 bis einschließlich
07.07.2025 Nz:.....

**Lageplan zur Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der
4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Oberdieberg.**



Geltungsbereich Gewerbegebietserweiterung mit angrenzenden Waldausgleich)



Geltungsbereich Ausgleichsflächen
Im Bereich westlich Stockamühle

Pfaffing, den 03.06.2025

Rudolf Schreyer
.....
Schreyer, Erster Bürgermeister

Bekanntmachungshinweis:
Aushang an der Gemeindetafel in
Albaching und im Internet über obig
aufgeführten Link.
vom 05.06.2025 bis einschließlich
07.07.2025 Nz:.....