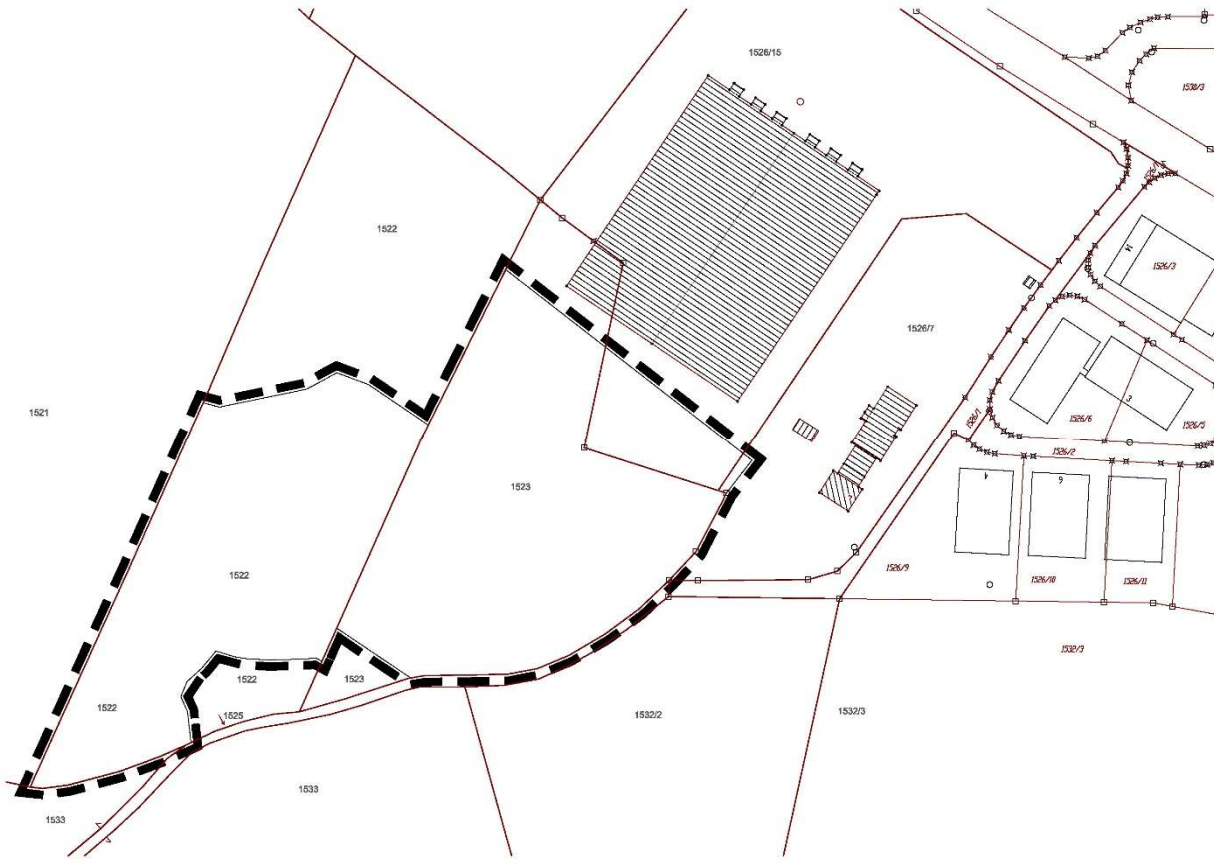
Bekanntmachung

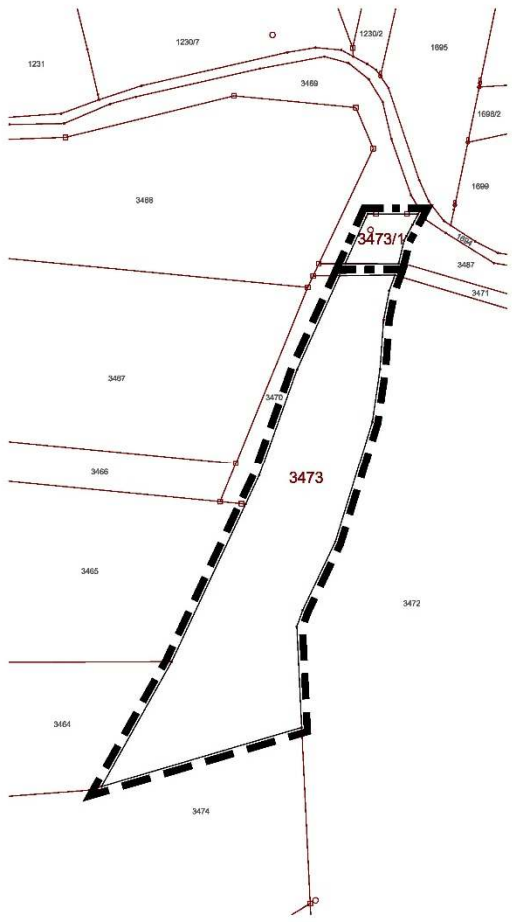
der Gemeinde Albaching über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) zur Änderung eines Bebauungsplanes

Der Gemeinderat Albaching hat in seiner Sitzung am 14.01.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans 4. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Gewerbegebiet Oberdieberg beschlossen.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus nachstehenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.



Geltungsbereich Erweiterung GE-Flächen sowie der der westlich angrenzende Wald



Geltungsbereich Ausgleichsfläche westlich von Stockamühle

Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht, liegen in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing, Schulstraße 3, 83539 Pfaffing, im Flur des 1. Obergeschosses vom

06.06.2025 bis einschließlich 07.07.2025

während der Dienststunden öffentlich aus. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Diese Bekanntmachung sowie die obig genannten Vorentwürfe zum Bebauungsplanverfahren sind unter folgenden Link einsehbar:
https://www.vg-pfaffing.gdi-bayern.de/uebersicht/cat_view/153-gemeinde-albaching/180-laufende-bauleitplanverfahren-albaching/397-.html

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Albaching, den 05.06.2025

Rudolf Schreyer

.....
Rudolf Schreyer, Erster Bürgermeister der Gemeinde Albaching

Bekanntmachungshinweis:
Aushang an der Gemeindetafel in Albaching <u>und</u>

im Internet unter dem obig aufgeführten Link.

vom 05.06.2025 bis einschließlich 07.07.2025 Nz:.....