**WBV Wasserburg-Haag w.V.**

Asham 13 ▪ 83123 Amerang

# Forstfachliches Gutachten für die Berwertung von Waldflächen zum naturschutzrechtlichen Ausgleich im Wald

## Bewertung der ökologischen Wertigkeit

Bewertung von Waldflächen gemäß BayKompV

Waldbesitzervereinigung
Wasserburg-Haag w.V.
Asham 13
83123 Amerang

Telefon 08075 9390
Telefax 08075 9391
info@wbv-wasserburg.de
www.wbv-wasserburg.de

| Gutachten | |
|---|---|
| Bearbeiter: | Alexander Graßl, GF WBV Wasserburg-Haag w.V.<br>Jessica Niklasson, WBV Wasserburg-Haag w.V. |
| Auftraggeber: | Huber Reinhard |
| Auftragsdatum: | 13.05.2024 |
| Aufnahmedatum: | 02.07.2014 |
| Fertigstellung: | 08.07.2024 |

## Vorbemerkung

Zuständig für die Beurteilung der Flächen ist die untere Naturschutzbehörde am Landratsamt Rosenheim in Abstimmung mit dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Rosenheim. Es erfolgt eine forstfachliche Beurteilung Ihrer Waldfläche zum naturschutzrechtlichen Ausgleich.

## Beurteilungsgrundlagen

Als Grundlage der Beurteilung der ökologischen Wertigkeit dient aus forstlicher Sicht im Wesentlichen die Bayerische Kompensationsverordnung (BayKompV) vom 7. August 2013 mit zugehöriger Biotopwertliste. Außerdem wird im Rahmen dieses Gutachtens über die forstliche Standortskartierung auf die potentielle natürliche Vegetation (pnV) und die Entwicklung eines FFH-Lebensraumtyps eingegangen. Beachtet werden zusätzlich die Schutzgebiets- und Biotopkartierung, sowie die Naturraum-Einheiten Bayerns.

| 1. Angaben | | |
|---|---|---|
| Naturraum: | D65052 | |
| Regierungsbezirk: | Oberbayern | |
| Landkreis: | Rosenheim | |
| Gemeinde: | Albaching | |
| Gemarkung: | Albaching | |
| Flurnummer(n): | Teilflächen: | Flächengrößen: |
| 1523 | 1 | 1.580 m² |
| 1523 | 2 | 1.520 m² |
| 1523 | 3 | 3.420 m² |
| | | |

| 2. Bezeichnung | |
|---|---|
| | |
| **Grundstückseigentümer** | |
| Name: | Huber Reinhard |
| Straße: | Oberdieberg 15 |
| PLZ, Ort: | 83544, Albaching |
| Telefon: | 0171-5067200 |
| E-Mail: | r.huber@huber-logistik.com |

| 3. Sicherung | | |
|---|---|---|
| Die Flächen sind gesichert durch: | | |
| ☐ Kauf | | |
| ☐ Grunddienstbarkeit bis: | | ☐ unbefristet |
| ☐ Reallast | | |
| ☑ sonstige Sicherung: | Eigentum | |

| 4. Ausgangsbestand | | | |
|---|---|---|---|
| Geologie: | 14.4/2 Inn Jungmoräne | | |
| Standortseinheit: | 103 und 374 | | |
| Fläche gesamt: | 6.520 m² | Anzahl Teilflächen: | 3 |
| | | | |
| | Teilfläche 1 | Teilfläche 2 | Teilfläche 3 |
| Flächengröße: | 1.580 m² | 1.520 m² | 3.420 m² |
| Baumarten: | Fi/sontigen Lb | Bu/AS | Bu/AS/VoBe/Fi/SaWe/StEi |
| Alter (Jahre): | 2 | >100 | 20 |
| Bestockungsgrad: | 0,5 | 1 | 1 |
| Nutzungstyp nach Biotopwertliste: | N72 - Strukturreicher Nadelforst, junge Ausprägung | L23 - Buchenwälder basenarmer Standorte, alte Ausprägung | L23 - Buchenwälder basenarmer Standorte, mittlere Ausprägnung |

Bei dem Grundstück mit der Flurnummer 1523 Gemarkung Albaching handelt es sich um Wald i.S.d. Art. 2 "Waldgesetzt für Bayern" (BayWaldG). Auf der Teilfläche 1 befindet sich ein Fichtenbestand mit Einmischung von Laubbäumen mit junger Ausprägung. Auf der Teilfläche 2 befindet sich ein zweischichtiger Buchenbestand mit Alt-Buchen und Buchen mittlerer Ausprägung. Auf der Teilfläche 3 befindet sich ein Laubmischbestand mit Buche, Aspe, Vogelbeere, Salweide, Fichte und Stieleiche mit mittlerer Ausprägung.

| 5. Ermittlung des Wertes der Waldfläche nach BaykompV | | |
|---|---|---|
| Teilfäche 1 | Gesamtfläche in m² | 1580 |
| | Biotop-/Nutungstyp | N721 |
| | Grundwert nach Biotopwertliste | 5 |
| Kompensationsumfang in Wertpunken | | 7900 |
| Teilfläche 2 | Gesamtfläche in m² | 1520 |
| | Biotop-/Nutungstyp | L233 |
| | Grundwert nach Biotopwertliste | 14 |
| Kompensationsumfang in Wertpunken | | 21280 |
| Teilfläche 3 | Gesamtfläche in m² | 3420 |
| | Biotop-/Nutungstyp | L232 |
| | Grundwert nach Biotopwertliste | 12 |
| Kompensationsumfang in Wertpunken | | 41040 |
| Kompensationsumfang in Wertpunken gesamt | | 70220 |

**Lageplan**

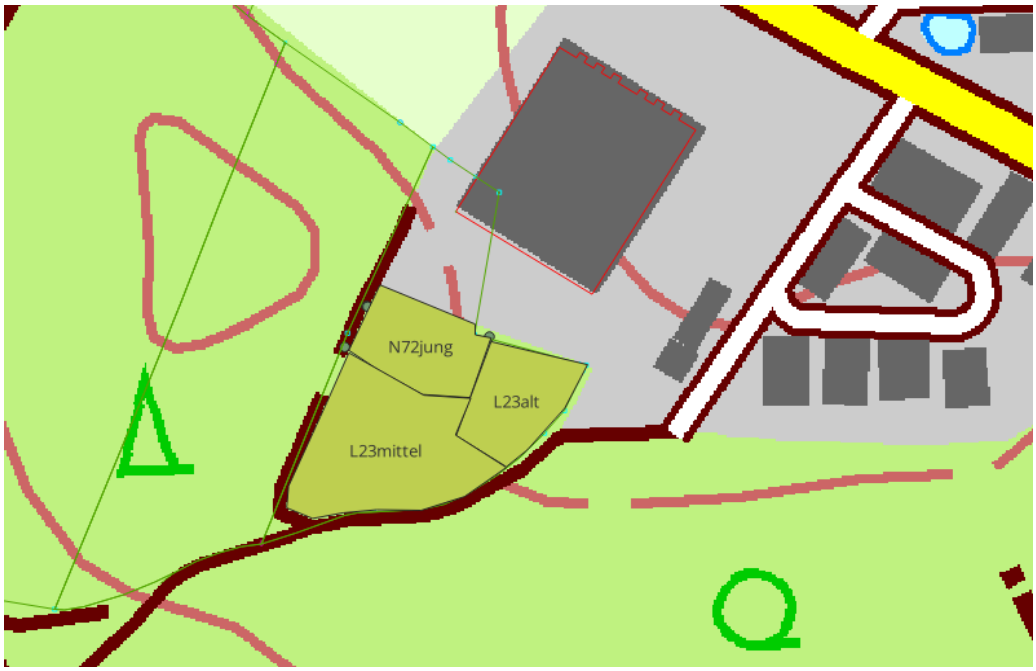


Abb.1: Lageplan Fl.Nr. 1523 Gemarkung Albaching

**Bestandsaufnahmen**

Abb. 2: Aufnahme Teilfläche 1

Abb.3: Aufnahme Teilfläche 2 - zweite Baumschicht Buche unter Altbuchen

Abb.4: Aufnahme Teilfläche 3

## Bestätigung

Die forstfachliche Berwertung der ökologischen Wertigkeit wird bestätigt:

**Für die untere Naturschutzbehörde**

| Name, Vorame | Ort, Datum, Unterschrift |
|---|---|

**Für die Waldbesitzervereinigung Wasserburg-Haag w.V.**

| Name, Vorame | Ort, Datum, Unterschrift |
|---|---|