

Gemeinde Pfaffing
Landkreis Rosenheim



**Satzung der Gemeinde Pfaffing
über die Verlängerung der
Veränderungssperre für den Bereich der
2. Änderung des Bebauungsplanes
„Forsting-Ort“**

Satzung der Gemeinde Pfaffing über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“

Vom 06.12.2023

Aufgrund von § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Pfaffing folgende Satzung:

§ 1 Geltungsdauer

- (1) Die Geltungsdauer der Veränderungssperre vom 07.12.2021, zur Sicherung der Planung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“, bekannt gemacht am 07.12.2021, wird um ein Jahr verlängert.

§ 2 In-Kraft-Treten und Außer-Kraft-Treten

- (1) Die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Planungsbereich der „2. Änderung des Bebauungsplanes Forsting-Ort“ tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Planungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ tritt außer Kraft, sobald für den in § 1 genannten Geltungsbereich die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf eines Jahres ab Bekanntmachung der Verlängerung.
- (3) Auf die Einjahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 Abs. 1 BauGB abgelaufenen Zeitraum anzurechnen.
- (4) Falls besondere Umstände es erfordern, kann die Geltungsdauer gemäß § 17 Abs. 2 BauGB nochmals bis zu einem weiteren Jahr verlängert werden.

Pfaffing, den 06.12.2023

Gemeinde Pfaffing



Josef Niedermeier
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

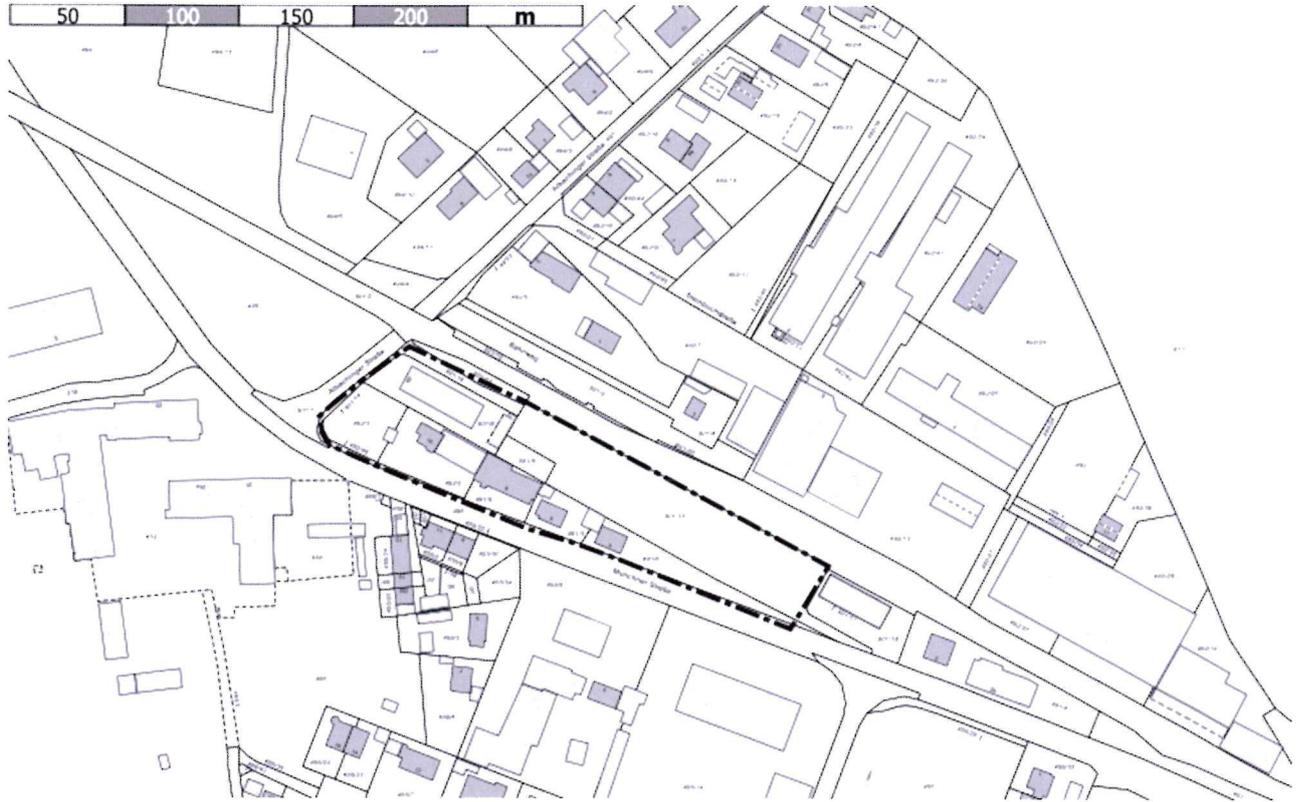
Diese Satzung wurde am 06.12.2023 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an allen Amtstafeln hingewiesen. Die Anschläge wurden am 06.12.2023 angeheftet und am 10.01.2024 wieder abgenommen.

Pfaffing, den 11.01.2024

Gemeinde Pfaffing

Josef Niedermeier
Erster Bürgermeister

Lageplan über den Geltungsbereich der Satzung der Gemeinde Pfaffing über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ (=Bestandteil der Satzung)



Pfaffing, den 06.12.2023



Gemeinde Pfaffing

Josef Niedermeier
Erster Bürgermeister