

Bekanntmachung

der Gemeinde Pfaffing über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) zur Aufstellung eines Bebauungsplans

Der Gemeinderat Pfaffing hat in seiner Sitzung am 05.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „**Agri-PV-Anlage Hart**“ beschlossen. In einer weiteren Sitzung am 12.03.2026 wurde die Entwurfsplanung für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) freigegeben.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachstehendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.



Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung mit Umweltbericht sowie weitere Verfahrensunterlagen stehen vom
27.03.2026 bis einschließlich 27.04.2026

im Internet unter nachfolgenden Link,

https://www.vg-pfaffing.gdi-bayern.de/uebersicht/cat_view/152-gemeinde-pfaffing/289-in-aufstellung-befindliche-bauleitplanungen/407.html
zur Einsicht bereit und können dort abgerufen werden. Diese Bekanntmachung ist ebenfalls über o.g. Link einsehbar.

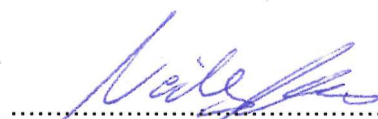
Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet, liegen im genannten Zeitraum der Entwurf des Bebauungsplans samt Begründung und Umweltbericht sowie weitere Verfahrensunterlagen in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing, Schulstraße 3, 83539 Pfaffing, im Flur des 1. Obergeschosses während der Dienststunden öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Pfaffing, den 23.03.2026


.....
Josef Niedermeier, Erster Bürgermeister

Bekanntmachungshinweis:

Aushang an der Gemeindetafel in Pfaffing und

im Internet unter dem obig aufgeführten Link.

vom 24.03.2026 bis einschließlich 27.04.2026 Nz:.....