



Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 06.11.2024

Öffentlicher Teil

6 Bauleitplanung; 2. Änderung Bebauungsplan Forsting-Ort; Erneute Verlängerung der Veränderungssperre vom 07.12.2021; Beschlussfassung

Anlagen der Vorlage:

- Entwurf der Veränderungssperre

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 04.11.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ beschlossen. Ziel der Änderungsplanung ist es, dass an dieser verkehrsgünstigen Stelle produzierendes Gewerbe bzw. Büro- und Geschäftsräume angesiedelt werden sollen und entsprechend gelenkt werden können. Die Nutzung dieser Flächen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie Vergnügungsstätten sollen ausgeschlossen werden.

Um die Änderungsplanung zu schützen, wurde in gleicher Sitzung eine Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ als Satzung beschlossen.

Da es absehbar war, dass das Bebauungsplan-Änderungsverfahren nicht vor Ablauf der Zweijahresfrist der Veränderungssperre (=mit Ablauf des 06.12.2023) abgeschlossen sein wird, wurde die Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

Da es seit Januar 2024 bereits eine weitere Veränderungssperre zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Forsting-Ort“ gibt, hat man kurzerhand diese beiden Änderungsverfahren in ein Änderungsverfahren zusammengefasst. Der Umfang der Änderung wurde im vorherigen Tagesordnungspunkt erläutert. Die Änderungswünsche der 2. Änderung des Bebauungsplans „Forsting-Ort“ wurden darin vollumfänglich berücksichtigt.

Es ist davon auszugehen, dass das Verfahren bis in den Sommer 2025 abgeschlossen sein wird. Bis dahin sollte jedoch das Änderungsverfahren weiterhin durch die Veränderungssperre gesichert werden. Daher wird vorgeschlagen, die Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Forsting-Ort“ erneut und letztmalig zu verlängern.

Pfaffing, den 12.11.24



Niedermeier, Erster Bürgermeister



Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 06.11.2024

GR Forstner weist darauf hin, dass GR Wagenstetter bei den letzten beiden TOP's abgestimmt hat, obwohl er (vermutlich) befangen ist (Grundstückseigentümer).

Herr Thomas stellt fest, dass dies – im vorliegenden Fall – ohne Auswirkung ist. Die Mitglieder des Gemeinderates haben vor der Abstimmung eine mögliche Befangenheit (ohne Aufforderung) anzuzeigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf vom 06.11.2024 einer Satzung über die erneute Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Forsting-Ort“ als Satzung.

Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

Hinweis: GR Wagenstetter stimmt nicht mit ab.

Pfaffing, den 12.11.24




Niedermeier, Erster Bürgermeister