

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

Gemeinde Pfaffing

für die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pfaffing für den Bereich des Baugebietes „Pfaffing-Nordost“

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.05.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Pfaffing-Nordost“ beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Das Baugebiet „Pfaffing-Nordost“ grenzt im Süden an die Gebäude des Gemeindezentrums (Gemeindesaal, Turnhalle, Schule), im Westen an den Verlauf der Kreisstraße RO41, im Osten an den öffentlichen Feld- und Waldweg „Pfaffing-Nederndorf“ und im Norden an landwirtschaftlichen Flächen. Der Lageplan des Bauamtes vom 08.05.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Flächennutzungsplans kann in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing, im Flur des 1. Obergeschosses, Schulstraße 3, 83539 Pfaffing, während der Dienststunden bzw. über folgende Internetadresse eingesehen werden.

https://www.vg-pfaffing.gdi-bayern.de/uebersicht/cat_view/152-gemeinde-pfaffing/289-in-aufstellung-befindliche-bauleitplanungen/396-.html

Verfahrensart

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird im Regelverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB aufgestellt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planung ist die Schaffung eines Sondergebiets zur Ansiedelung eines Vollsortimenters unmittelbar an der Hauptstraße (Ortsdurchfahrt Pfaffing), einer gemischten Baufläche nördlich der Turnhalle und Schule sowie einer Gemeinbedarfsfläche im östlichen Bereich zur Erweiterung des Schul- und Gemeindezentrums mit einer Kindertagesstätte.

Pfaffing, den 03.06.2025

Ort, Datum


.....

Josef Niedermeier, Erster Bürgermeister

Lageplan mit Luftbild zur Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 17. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Pfaffing-Nordost



Pfaffing, den 03.06.2025

Ort, Datum

.....
Josef Niedermeier, Erster Bürgermeister