

# Bekanntmachung

## der Gemeinde Pfaffing über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) zur Aufstellung eines Bebauungsplans

Der Gemeinderat Pfaffing hat in seiner Sitzung am 06.02.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans  
„2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Gewerbegebiet Forsting-Nord“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachstehendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.



Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung und Umweltbericht stehen vom

**19.01.2026 bis einschließlich 20.02.2026**

im Internet unter nachfolgendem Link,

[https://www.vg-pfaffing.gdi-bayern.de/uebersicht/cat\\_view/152-gemeinde-pfaffing/289-in-aufstellung-befindliche-bauleitplanungen/399-.html](https://www.vg-pfaffing.gdi-bayern.de/uebersicht/cat_view/152-gemeinde-pfaffing/289-in-aufstellung-befindliche-bauleitplanungen/399-.html)

zur Einsicht bereit und können dort abgerufen werden. Diese Bekanntmachung ist ebenfalls über o.g. Link einsehbar.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet, liegen im genannten Zeitraum der Entwurf des Bebauungsplans samt Begründung und Umweltbericht in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing, Schulstraße 3, 83539 Pfaffing, im Flur des 1. Obergeschosses während der Dienststunden öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Pfaffing, den 15.01.2026

  
.....  
Josef Niedermeier, Erster Bürgermeister

### Bekanntmachungshinweis:

Aushang an der Gemeindetafel in Pfaffing und

im Internet unter dem obig aufgeführten Link.

vom 16.01.2026 bis einschließlich 20.02.2026 Nz:.....