

Bekanntmachung

der Gemeinde Pfaffing über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) zur Aufstellung eines Bebauungsplans

Der Gemeinderat Pfaffing hat in seiner Sitzung am 12.03.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans „Pfaffing-Nordost 1 – Sondergebiet großflächiger Einzelhandel“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachstehendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.



Der Vorentwurf des Bebauungsplans und die Begründung mit Umweltbericht sowie weitere Verfahrensunterlagen stehen vom
16.03.2026 bis einschließlich 17.04.2026

im Internet unter nachfolgenden Link,

https://www.vg-pfaffing.gdi-bayern.de/uebersicht/cat_view/152-gemeinde-pfaffing/289-in-aufstellung-befindliche-bauleitplanungen/404-.html
zur Einsicht bereit und können dort abgerufen werden. Diese Bekanntmachung ist ebenfalls über o.g. Link einsehbar.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet, liegen im genannten Zeitraum der Vorentwurf des Bebauungsplans samt Begründung und Umweltbericht sowie weitere Verfahrensunterlagen in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing, Schulstraße 3, 83539 Pfaffing, im Flur des 1. Obergeschosses während der Dienststunden öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Pfaffing, den 13.03.2026


.....
Josef Niedermeier, Erster Bürgermeister

Bekanntmachungshinweis:

Aushang an der Gemeindetafel in Pfaffing und

im Internet unter dem obig aufgeführten Link.

vom 13.03.2026 bis einschließlich 17.04.2026 Nz:.....