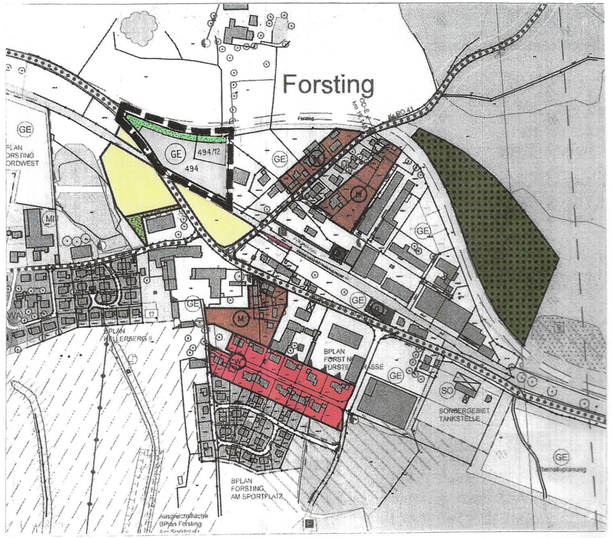

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

2. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.06.2019 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.06.2019 hat in der Zeit vom 26.07.2019 bis 27.08.2019 stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.06.2019 hat in der Zeit vom 26.07.2019 bis 27.08.2019 stattgefunden.

d) Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.12.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2020 bis 27.03.2020 beteiligt.

e) Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.12.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2020 bis 27.03.2020 öffentlich ausgelegt.

f) Die Gemeinde Pfaffing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.06.2020 die 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.12.2019, redaktionell geändert 04.06.2020 festgestellt.

Pfaffing, 20. April 2021

Niedermeier
Erster Bürgermeister

BAYERN Siegel GEMEINDE PFAFFING

g) Das Landratsamt Rosenheim hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 24. Sep. 2020 Az. 32-4620.65-020 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

h) Ausgefertigt

Pfaffing, 21. April 2021

Niedermeier
Erster Bürgermeister

BAYERN Siegel GEMEINDE PFAFFING

i) Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 22. April 2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Pfaffing, 15. Nov. 2021

Niedermeier
Erster Bürgermeister

BAYERN Siegel GEMEINDE PFAFFING

Original

GEMEINDE PFAFFING
LANDKREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
14. ÄNDERUNG IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANS 'GEWERBEGEBIET FORSTING-NORD'

MASSTAB = 1 : 5.000

FERTIGSTELLUNGSDATEN:

Vorentwurf:	06.06.2019
Entwurf:	05.12.2019
redaktionell geändert:	04.06.2020

PLANUNG:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstr. 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 / 381091, Fax 37695
HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER STADTPLANER 40 459 KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS