Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 06.02.2025

Öffentlicher Teil

3 Bauleitplanung; Gewerbegebiet Forsting-Nord; Antrag auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans; Beratung und ggf. Beschlussfassung

Anlagen der Vorlage:

- Vorentwurf Planung

Sachverhalt:

In der Sitzung am 02.05.2024 hat der Gemeinderat der möglichen Erweiterung des GE Forsting-Nord für Herrn Klaus Wagner zugestimmt. Der städtebauliche Vertrag über die Ingenieurleistungen zur Erweiterung des Bebauungsplans wurde genehmigt.

Nach einigen Gespräch liegt nun ein Grundkonzept für die Erweiterung des Bebauungsplanes vor. Die Erweiterung erfolgt in Richtung Norden, wobei eine Hälfte als Gewerbefläche dient. Diese Fläche ist zu einem kleinen Teil mit einem Bauraum versehen. Die andere Hälfte der Erweiterung dient als Ausgleichsfläche und Eingrünung.

Ein Wunsch von Herrn Wagner bei der Ausgleichs- und Ortsrandeingrünung ist, die Lindenallee von seinem elterlichen Hof weiter entlang des Gewerbegebiets (Nordgrenze) weiter fortzuführen.

Im bereits überplanten Bereich soll an seiner Westgrenze ein Grünstreifen entstehen (zum Nachbargewerbegrundstück). Im heutigen Entwurf ist dies noch nicht eingearbeitet, da dieses Ansinnen erst vor ein paar Tagen geäußert wurde.

Für heute wäre also der Aufstellungsbeschluss und die Freigabe der Verfahrensunterlagen vorgesehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „GE Forsting-Nord“, gemäß der heute vorgestellten Planung, gefertigt vom Büro AKFU Architekten und Stadtplaner, Friedenstraße 21b, D-82110 Germering.

Pfaffing, den 18.02.25

BAYERN 1 GEMEINDE PFAFFING

Niedermeier, Erster Bürgermeister

Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 06.02.2025

Die Planung ist entsprechend der heutigen Sitzung zu ergänzen und kann anschließend in das Änderungsverfahren gehen.

Die Verwaltung wird mit dem weiteren Verfahren beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Pfaffing, den 18.02.25

BAYERN GEMEINDE PFAFFING

Niedermeier, Erster Bürgermeister