

GEMEINDE PFAFFING

LANDKREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

**ÄNDERUNG IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
'GEWERBEGEBIET FORSTING - NORD'**

Zusammenfassende Erklärung

Fertigstellungsdaten:

04.06.2020

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de

Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde

Bei einer Ortsteinsicht der überplanten Fläche wurde festgestellt, dass keine ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind. Die Planungsfläche ist an bestehende Betriebe angebunden. Es sind keine Schutzgebiete (z.B. Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete oder Überschwemmungsgebiete) betroffen. Es werden weder Bau- noch Bodendenkmäler beeinträchtigt. Die Verkehrserschließung ist ausreichend dimensioniert vorhanden. Die sonstige Erschließung, insbesondere die Regenwasserentwässerung, ist durch entsprechende Gutachten nachgewiesen. Altlasten sind ebenfalls keine bekannt.

Der Eingriff konnte im Rahmen der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung entsprechend dem Leitfadens *Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft | Eingriffsregelung in der Bauleitplanung* vollumfänglich ausgeglichen werden. Dieser wurde in Form einer externen Ausgleichsfläche sowie einer Ausgleichsfläche, die gleichzeitig auch Eingrünung und Sickermulde ist, am Eingriffsort im Bebauungsplan nachgewiesen.

Pfaffing, 20. April 2021

Josef Niedermeier

Erster Bürgermeister



Rosenheim, 04.06.2020



Huber Planungs-GmbH