

Original

**GEMEINDE PFAFFING**

**LANDKREIS ROSENHEIM**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

**15. ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET PFAFFING - NORD III**

**Zusammenfassende Erklärung**

FERTIGSTELLUNGSDATEN

02.10.2020

ENTWURFSVERFASSEN

Huber Planungs-GmbH  
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
Tel. 08031 381091, Fax 37695  
huber.planungs-gmbh@t-online.de

**Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde**

Bei einer Ortsteinsicht der überplanten Fläche wurde festgestellt, dass keine ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind. Die Planungsfläche ist frei von Baum- und Strauchbewuchs. Es sind keine Schutzgebiete (z.B. Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete oder Überschwemmungsgebiete) betroffen. Es werden weder Bau- noch Bodendenkmäler beeinträchtigt; es werden keine Sichtbeziehungen zu Baudenkmalern unterbrochen. Die Verkehrserschließung ist vollständig vorhanden, so dass hierfür keine wesentlichen Flächen neu versiegelt werden müssen. Die sonstige Erschließung, insbesondere die Regenwasserentwässerung, ist gesichert. Altlasten sind ebenfalls keine bekannt.

Durch die Planung wird keines der Schutzgüter Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Klima und Luft, Landschaft, Boden und Fläche, Wasser, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter wesentlich negativ beeinflusst.

Nachdem sämtliche Gesichtspunkte für eine umweltschonende Planung sprachen und nur hier die geringfügige Erweiterung des Hauptortes Pfaffing geplant ist, konnte auf eine weitere detaillierte Untersuchung von alternativen Standorten verzichtet werden.

Pfaffing, 20. April 2021



Niedermeier

Erster Bürgermeister



Rosenheim, 02.10.2020



Huber Planungs-GmbH