



Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 06.11.2024

Öffentlicher Teil

4 Bauleitplanung; 7. Änderung des Bebauungsplans "Pfaffing-West 1" im Verfahren nach § 13a BauGB der Innenentwicklung; Vorstellung der Planung, Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse

Anlagen der Vorlage:

- Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplan Pfaffing-West 1

Sachverhalt:

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Till Fischer vom Planungsbüro AKFU.

Der bestehende Bebauungsplan „Pfaffing-West 1“ soll überarbeitet und in diesem Zuge eine Nachverdichtung vorgenommen werden. Die Festsetzungen sind im Wesentlichen mit den Festsetzungen des Bebauungsplans „Pfaffing-Nord 1“ identisch.

Die einzelnen Abwägungen und Bewegründe für die im Bebauungsplan geplanten Festsetzungen sind in der Begründung zum Bebauungsplan gut beschrieben und erläutert.

Zu den Hauptpunkten gibt es folgende Überlegungen:

Die Wandhöhe in den WA-Bereichen werden grundsätzlich auf 7,00 m, in den MI-Bereichen auf 7,50 m festgesetzt. Im heute vorgelegten Entwurf sind im Bereich der Bgm.-Bodmeier-Straße die Baugrenzen nur 3,00 m an der Straße. Hier wird noch eine Anpassung auf 4,00 m vorgenommen, da alle Häuser hier 4,00 m von der Straßenkante entfernt sind. Die Linienführung ist zwar stimmig, jedoch passt die tatsächliche Bemaßung nicht (sind nicht 3 sondern 4 m). Ein Abstand von 3 m wäre gegenüber den Grundstücken in Nord 1 schlecht erklärbar.

GR Forstner beantragt die Aufnahme einer Festsetzung, wonach die Errichtung von Solarmodulen an Zäunen zulässig ist.

Pfaffing, den 12.11.24




Niedermeier, Erster Bürgermeister



Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 06.11.2024

Beschluss:

Der GR beschließt die Ergänzung des Bebauungsplanes um eine Regelung zur Zulässigkeit von Solarmodulen an Zäunen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	5
Gegen den Beschluss:	10

Hinweis:

Beschluss abgelehnt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans "Pfaffing-West 1" (Verfahren nach § 13a BauGB der Innenentwicklung), gefertigt vom Büro AKFU, 82110 Germering. Der Gemeinderat billigt den vorgestellten Entwurf samt den heute besprochenen Änderungen. Diese sind in die Bauleitplanentwürfe einzuarbeiten und entsprechen ins Verfahren zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Pfaffing, den 12.11.24




Niedermeier, Erster Bürgermeister