



# Gemeinde Pfaffing

## Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 02.06.2022

### Öffentlicher Teil

#### **4 Bauleitplanung; Ortsmitte Pfaffing; Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich "Ortsmitte Pfaffing"; Aufstellungsbeschluss**

##### **Anlagen der Vorlage:**

- Vorschlag Geltungsbereich Bebauungsplan „Pfaffing-Ortsmitte“
- Vorentwurf eines alten Bebauungsplanentwurfs „Pfaffing-Ortsmitte“

##### **Sachverhalt:**

Bereits in den Achtziger- und Neunzigerjahren wurden Planungen für die Ortsmitte in Pfaffing vorgenommen. Damals hat man entlang der Hauptstraße beginnend vom Grundstück „Hochfellnstraße 3“ bis zum Grundstück „Hauptstraße 18-24 (Getränkemarkt) Planungen erarbeitet, jedoch nicht weiter verfolgt.

Ein entsprechender Vorentwurf eines Bebauungsplans aus der damaligen Zeit liegt diesem Tagesordnungspunkt bei.

Die Bereiche westlich der Hauptstraße sind mittlerweile mit den Bebauungsplänen Pfaffing-West 1 und Pfaffing-Nord 1 überplant. Eine weitere Überplanung ist nicht mehr notwendig.

Der Bereich östlich der Hauptstraße sollte -gegenüber der damaligen Planung- aber etwas erweitert werden. Insbesondere der Bereich Pfarrhaus, Pfarrheim, Kindergarten, Kirchplatz sollte aufgrund des großen Potenzials, bauleitplanerisch in geordnete Bahnen gelenkt werden.

Daher hat die Verwaltung einen möglichen Geltungsbereich für einen Bebauungsplan „Pfaffing-Ortsmitte“ ausgearbeitet. Dieser beinhaltet in der Hauptsache die östlich gelegenen Grundstücke entlang der Kreisstraße / Hauptstraße.

Ziel der Planung ist es, das bauliche Potenzial dieser wichtigen, zentral gelegenen Grundstücke und Gebäude in geordnete Bahnen zu lenken.

Seitens des Gemeinderats wird vorgeschlagen, auch die FINr. 33 der Gemarkung Pfaffing, der Vorschlag die Pfarssiedlung mit aufzunehmen wird verworfen.

Pfaffing, den 07.06.22





# Gemeinde Pfaffing

## Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 02.06.2022

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans „Pfaffing-Ortmitte“ entsprechend des heute vorgestellten Geltungsbereichs samt der F1St.Nr. 33 der Gemarkung Pfaffing. Ziel der Planung ist eine geordnete Entwicklung dieses enorm wichtigen, zentralen Ortsbereichs von Pfaffing.

Die Verwaltung wird mit der Suche eines Planungsbüros beauftragt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	4

---

Pfaffing, den 07.06.22

